
 국토교통부	<b>보 도 자 료</b>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 1. 19(목) 총 6매(본문3, 붙임3)	
담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이영석 ·☎ (044)201-3336
	공공주택공급과	담당자	·과장 윤영중, 사무관 김수현, 주무관 양대모 ·☎ (044)201-4542
보도일시		2017년 1월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 19(목) 11:00 이후 보도 가능	

**'17년 2월 ~ '17년 4월 전국 아파트 79,068세대 입주 예정**

한눈에 보는  
전국 입주 예정 아파트 현황

2017년 2월 ~ 2017년 4월

| 전국 입주 예정 아파트 총 79,068 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 89.7%

60㎡ 이하 21,760세대

60 ~ 85㎡ 49,152세대

85㎡ 초과 대형 주택 10.3%

85㎡ 초과 8,156세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



- 국토교통부(장관 강호인)에 따르면, '17.2월부터 '17.4월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(5.8만세대) 대비 35.5% 증가한 79,068세대('17.2 ~ '17.4월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,
- 지역별로는 수도권 27,479세대(서울 13,572세대 포함), 지방 51,589세대가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별·월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구분	합계	'17.2월	'17.3월	'17.4월
전국	79,068	30,380	20,975	27,713
수도권	27,479	13,432	7,865	6,182
(서울)	13,572	8,019	2,338	3,215
지방	51,589	16,948	13,110	21,531

\* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기·물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

- 수도권은 '17.2월 서울강동(3,658세대), 한강신도시(1,078세대) 등 13,432세대, '17.3월 서울서대문(1,910세대), 하남미사(1,222세대) 등 7,865세대, '17.4월 서울마곡(1,194세대), 서울영등포(1,722세대) 등 6,182세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '17.2월 부산정관(1,934세대), 아산모종(1,308세대) 등 16,948세대, '17.3월 세종시(2,240세대), 포항북구(1,059세대) 등 13,110세대, '17.4월 세종시(6,809세대), 양산물금(1,768세대) 등 21,531세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'17년 2월	공공	화성동탄2(652), 부산정관(1,934)
	민간	서울강동(3,658), 서울종로(2,415), 한강신도시(1,078) 화성봉담(1,265), 아산테크노(1,184), 아산모종(1,308), 경북영천(1,147)
'17년 3월	공공	서울마천3(148)
	민간	서울서대문(1,910), 하남미사(1,222), 화성반월(1,387), 세종시(2,240), 포항북구(1,059), 거제양정(995)
'17년 4월	공공	대구테크노(1,020)
	민간	서울마곡(1,194), 서울영등포(1,722), 대전유성(1,142), 대전죽동(1,132), 세종시(6,809), 양산물금(1,768), 창원감계(1,665)

- 주택 규모별로는 60㎡이하 21,760세대, 60~85㎡ 49,152세대, 85㎡ 초과 8,156세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 89.7%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.
- 주체별로는 민간 74,733세대, 공공 4,335세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	79,068	21,760	49,152	8,156	4,335	74,733
수도권	27,479	8,913	14,366	4,200	1,381	26,098
(서울)	13,572	5,780	6,597	1,195	521	13,051
지 방	51,589	12,847	34,786	3,956	2,954	48,635

**【붙임】 '17.2월 ~ '17.4월 입주예정 아파트 단지 현황**



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

# 붙임

## '17.2월 ~ '17.4월 입주예정 아파트 단지 현황

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60-85㎡	85㎡초과
2월	전국 합계		30,380	9,242	18,844	2,294
	수도권 소계		13,432	4,781	7,223	1,428
	서울	강동구 고덕동 고덕 래미안힐스테이트	3,658	1,074	2,105	479
	서울	강북구 미아동 꿈의숲 롯데캐슬	615	205	386	24
	서울	노원구 월계동 서울 녹천역 두산위브	326	97	215	14
	서울	마포구 아현동 아현아이파크	497	206	205	86
	서울	은평구 진관동 상업3 은평뉴타운 엘크루	146	146	0	0
	서울	종로구 교남동 서울 경희궁자이(2,3,4블록)	2,415	1,018	1,167	230
	서울	서울가좌 행복주택	362	362	0	0
	인천	인천삼산 1블록 영구임대	208	208	0	0
	경기	김포시 마산동 한강신도시 반도유보라 3차 Ab-17	662	383	279	0
	경기	김포시 운양동 한강신도시 Bc-08 한신휴 더테라스	232	0	232	0
	경기	김포시 운양동 한강신도시 Bc-09 한신휴 더테라스	184	184	0	0
	경기	수원시 영통구 이의동 광교신도시 B1 광교파크자이	268	0	121	147
	경기	수원시 영통구 이의동 광교신도시 B3 e편한세상	317	0	128	189
	경기	수원시 영통구 이의동 광교신도시 B4 e편한세상	259	0	0	259
	경기	시흥시 조남동 시흥목감 호반베르디움 B4	580	0	580	0
	경기	양평군 강상면 병산리 양평 휴먼빌 2차	487	228	259	0
	경기	용인시 처인구 김량장동 유메이드(도시형)	299	299	0	0
	경기	화성시 봉담읍 와우리 봉담 센트럴푸르지오	1,265	371	894	0
	경기	화성동탄2 A40 10년임대	652	0	652	0
	지방 소계		16,948	4,461	11,621	866
	부산	강서구 명지동 명지국제업무지구 호반베르디움 B6	694	0	694	0
	부산	동래구 온천동 부산 동래 은우아일레	96	16	80	0
	부산	부산진구 부암동 부산 서면 동일파크스위트 2차	243	101	142	0
	부산	연제구 연산동 부산 더샵 시티애비뉴2	216	62	154	0
	부산	부산정관 A1 국민임대	1,358	1,358	0	0
	부산	부산정관 A1 영구임대	576	576	0	0
	대구	달성군 구지면 응암리 반도유보라 아이비파크	813	0	813	0
	대구	달성군 현풍면 대구테크노폴리스 A3 일동미라주	870	0	870	0
	광주	광산구 우산동 우산동 에드가리움(도시형)	70	70	0	0
	광주	남구 서동 280-6 영무예다음	310	0	310	0
	광주	서구 매월동 아델리움 로제비앙	686	0	686	0
	울산	중구 약사동 울산 약사동 약사 더샵	449	0	449	0
	세종	보람동 3-2생활권 세종 EG the1 L1	649	0	279	370
	강원	화천군 화천읍 신읍리 화천 건영 아모리움	145	145	0	0
	충북	청주시 청원구 오창읍 제2산업단지 대원칸타빌	592	0	592	0
	충남	서산시 예천동 e편한세상 서산 예천	936	479	457	0
	충남	아산시 둔포면 석곡리 아산테크노밸리 Aa2 EG the1	534	0	534	0
	충남	아산시 둔포면 석곡리 아산테크노밸리 Aa3 EG the1	650	0	650	0
	충남	아산시 모종동 아산모종 캐슬어울림 1단지	792	292	460	40
	충남	아산시 모종동 아산모종 캐슬어울림 3단지	516	98	374	44
	충남	아산시 배방읍 공수리 아산배방 메이루즈	426	389	37	0
	충남	천안시 서북구 두정동 프라지움 9차(도시형)	299	299	0	0
	충남	천안시 서북구 불당동 아산탕정 A6 호반베르디움	705	0	354	351
	전남	장흥군 장흥읍 건산리 중앙갤러리	44	0	44	0
	전남	진도군 진도읍 남동리 진도 청림 모드니에	47	0	47	0
	경북	경산시 사정동 경산역 폴리비에	110	76	34	0
	경북	영천시 야사동 영천 한신 휴플러스	1,147	48	1,076	23
	경북	칠곡군 왜관읍 석전리 칠곡왜관 한양수자인	299	0	299	0
	경북	포항시 남구 오천읍 문덕리 포항 문덕 정림 다채움	382	0	382	0
	경남	거제시 아주동 거제 아주 KCC스위첸	494	115	341	38
경남	양산시 평산동 양산 평산 삼한 사랑채	450	270	180	0	
경남	창원시 의창구 북면 감계리 2B-9L 감계 푸르지오	583	67	516	0	
경남	창원시 진해구 자은동 창원자은3 B1 중흥S클래스	767	0	767	0	



3월	전국 합계		20,975	4,812	13,003	3,160
	수도권 소계		7,865	2,164	3,237	2,464
	서울	서대문구 북아현동 e편한세상 신촌	1,910	823	1,043	44
	서울	용산구 한남동 한남 아이파크(도시형)	280	270	0	10
	서울	마천 3단지 행복주택	148	148	0	0
	인천	남동구 간석동 316-3번지 서정 트인자리에	255	255	0	0
	인천	남동구 논현동 이안 라온파미에하우스	298	0	0	298
	경기	구리시 갈매동 구리갈매 넘버원 리치안(도시형)	206	206	0	0
	경기	남양주시 별내동 남양주별내 효성해링턴 코트 B2	307	0	307	0
	경기	수원시 장안구 송죽동 수원 아너스빌 위즈	798	160	468	170
	경기	용인시 수지구 성북동 용인수지 성북 아이비힐	66	0	40	26
	경기	용인시 수지구 신봉동 한양수자인 더किन포크(도시형)	294	0	294	0
	경기	하남시 풍산동 하남미사 A21 미사강변 센트럴자이	1,222	0	0	1,222
	경기	하남시 학암동 위례신도시 A3-6b 신안인스빌	694	0	0	694
	경기	화성시 반월동 e편한세상 화성	1,387	302	1,085	0
	지방 소계		13,110	2,648	9,766	696
	부산	동래구 낙민동 288-29외 동서허브에이치	84	56	28	0
	부산	부산진구 범천동 서면DS 협성엘리시안	630	474	156	0
	부산	부산진구 범천동 이즈팰리스 허브(도시형)	101	101	0	0
	부산	부산진구 부전동 부산서면 TK골드뷰	40	40	0	0
	부산	부산진구 양정동 양정역 퀸즈팰리스(아파트)	85	85	0	0
	부산	부산진구 양정동 양정역 퀸즈팰리스(도시형)	102	102	0	0
	부산	수영구 민락동 센텀비스타 동원 2차	405	0	405	0
	대구	달성군 옥포면 대구옥포 이진캐스빌 C-2	474	0	474	0
	대구	서구 평리동 대구 평리동 평리힐스2차	42	3	39	0
	광주	북구 본촌동 광주광역시 베스트클래스	50	2	48	0
	광주	북구 용두동 용두동 미래하이클래스	64	64	0	0
	광주	북구 풍향동 광주 교대 금호어울림	960	196	764	0
	울산	북구 산하동 강동산하 효성해링턴플레이스 1단지	245	0	245	0
	울산	북구 산하동 강동산하 효성해링턴플레이스 2단지	245	0	245	0
	울산	중구 반구동 리치메이트 리버사이드	34	0	34	0
	세종	도담동 1-4생활권 세종 반도유보라 H1	580	0	580	0
	세종	보람동 3-2생활권 세종 중흥S클래스 에코시티	900	0	632	268
	세종	소담동 3-3생활권 세종 한양수자인 L2	760	554	206	0
	강원	강릉시 주문진읍 주문리 라일폴로리스 4차(도시형)	266	266	0	0
	충북	괴산군 괴산읍 동부리 괴산 지안스 필아이	156	82	74	0
	충남	아산시 온천동 온천동 미소지움	586	336	250	0
	충남	천안시 서북구 두정동 e편한세상 두정 3차	992	154	838	0
	충남	천안시 서북구 불당동 천안불당 호반베르디움 1-C4	573	0	287	286
	전남	목포시 산정동 198외 센트럴카운티	265	0	265	0
전남	무안군 삼향읍 남악리 2317 남악도회 에드가	116	0	116	0	
전남	순천시 저전동 주상복합 더플레이스	52	0	52	0	
경북	포항시 남구 효자동 테라비아타 인 지곡(도시형)	172	0	172	0	
경북	포항시 북구 양덕동 삼구 트리니엔	1,059	0	1,059	0	
경남	거제시 양정동 거제 IPARK	995	0	988	7	
경남	김해시 관동동 김해올하 서희스타힐스	682	0	682	0	
경남	김해시 진영읍 여래리 협성휴포레 진영	534	0	534	0	
경남	창원시 마산합포구 진동면 신화하니엘 2단지	122	122	0	0	
제주	서귀포시 강정동 제주강정 4블록 유승한내들	499	0	364	135	
제주	제주시 도련1동 1751외 아르미아아파트	56	0	56	0	
제주	제주시 오라이동 헤르지아하임	84	0	84	0	
제주	제주시 일도이동 제주 일도 캐슬휘닉스	62	11	51	0	
제주	제주시 외도1동 440-6 더 펠리스 3차	38	0	38	0	

전국 합계		27,713	7,706	17,305	2,702
수도권 소계		6,182	1,968	3,906	308
서울	강서구 공항동 마곡도시개발 힐스테이트 마스터	1,194	393	801	0
서울	서대문구 남가좌동 상암DMC 엘가(도시형)	288	288	0	0
서울	영등포구 신길동 래미안 에스티움	1,722	739	675	308
서울	수요자 맞춤형 국민임대	11	11	0	0
인천	계양구 계산동 305-3 계산조이너스	57	48	9	0
경기	김포시 운양동 한강신도시 한신휴더테라스 Bc-11	157	0	157	0
경기	김포시 운양동 한강신도시 한신휴더테라스 Bc-12	351	0	351	0
경기	남양주시 호평동 남양주 평내호평역 KCC스위첸	333	120	213	0
경기	시흥시 시흥배곧신도시 B3 EG the1	840	0	840	0
경기	시흥시 산현동 시흥목감 B8 한신휴더테라스	693	0	693	0
경기	용인시 기흥구 신갈동 71-31 리베리움(도시형)	171	171	0	0
경기	용인시 수지구 상현동 동도센트리움(도시형)	168	168	0	0
경기	이천시 신문면 수하리 이천 신문 코아루	197	30	167	0
지방 소계		21,531	5,738	13,399	2,394
부산	기장군 정관면 방곡리 407 가화만사성 더테라스	431	0	379	52
부산	부산진구 개금동 개금역 대상 웰리움	102	39	62	1
부산	사하구 괴정동 IDS 아델하임(도시형)	264	264	0	0
부산	사하구 당리동 당리동 경보 이리스힐	279	0	279	0
대구	대구테크노폴리스 A7 행복주택	1,020	1,020	0	0
대전	서구 둔산동 더 하임(도시형)	98	98	0	0
대전	유성구 문지동 효성 해링턴플레이스	1,142	499	643	0
대전	유성구 봉명동 640-5 나이스타운 12차(도시형)	84	84	0	0
대전	유성구 죽동 죽동지구 대원칸타빌 A2	1,132	0	1,132	0
대전	유성구 지족동 1052 영무에다음	615	0	615	0
울산	북구 산하동 울산강동산하지구 힐스테이트 강동	696	0	696	0
세종	새롬동 2-2생활권 세종 더샵 힐스테이트 M3	1,027	667	219	141
세종	새롬동 2-2생활권 세종 더샵 힐스테이트 M4	445	0	149	296
세종	새롬동 2-2생활권 세종 더샵 힐스테이트 M5	222	0	0	222
세종	새롬동 2-2생활권 세종시 메이저시티 L2	696	593	103	0
세종	새롬동 2-2생활권 세종시 메이저시티 L3	393	0	148	245
세종	새롬동 2-2생활권 세종시 메이저시티 M6	1,077	0	660	417
세종	새롬동 2-2생활권 세종시 메이저시티 M7	1,005	561	280	164
세종	새롬동 2-2생활권 캐슬파밀리에 M1	1,267	0	714	553
세종	새롬동 2-2생활권 캐슬파밀리에 L1	677	0	510	167
강원	삼척시 마달동 삼척 마달 세영리첼	418	0	418	0
강원	속초시 조양동 속초 이에스 아뜨리움	232	89	143	0
충남	공주시 웅진동 공주 금성백조 예미지	423	423	0	0
충남	서산시 대산읍 서산대산지구 한성필하우스	780	533	247	0
전북	군산시 조촌동 군산 센트럴파크 스타뷰	480	0	480	0
전북	정읍시 시기동 정읍 코아루 천년가	437	0	437	0
전남	광양시 중동 광양 중마2차 진아리채	616	0	616	0
전남	나주시 빛가람동 광주전남혁신 EG the1 B3-1	293	0	293	0
경북	경산시 하양읍 동서리 하양 코아루 2차	441	0	441	0
경북	포항시 장성동 1496-1 경성휴타운 스위트	74	0	74	0
경남	거제시 상동동 파크 아델하임	62	0	62	0
경남	거제시 장평동 거제 장평 유림 노르웨이숲	346	0	344	2
경남	김해시 무계동 김해 남명더라우 1단지	521	351	170	0
경남	김해시 무계동 김해 남명더라우 2단지	303	260	43	0
경남	양산시 물금읍 양산물금 39 EG the1 2차	1,768	0	1,768	0
경남	창원시 의창구 북면 감계 힐스테이트 4차	1,665	257	1,274	134

4월