


 국토교통부  LH	보 도 자 료		 3년의 혁신, 30년의 성장	
	배포일시	2016. 10. 28(금) 총2매(본문2)		
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> • 국토교통부 공공주택정책과 과장 김철흥, 사무관 하재범 • ☎ (044)201-4504, 4505 • 국토교통부 주택기금과 과장 김홍목, 사무관 이병민 • ☎ (044)201-3337, 3342 • 한국토지주택공사 금융사업기획처 부장 조은숙, 차장 김상수 • ☎ (055)922-4419, 4423 		
2016년 10월 31일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신□방송□인터넷은 10.30(일) 11:00 이후 보도 가능				

청년·신혼부부용 매입임대주택 2,000호 삽니다

- 11.1일부터 11.18일까지 접수 -

- 국토교통부(장관 강호인)는 4.28 발표한 「맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안」 후속조치로 '16.7.20 청년·신혼부부 매입임대리츠를 설립하고, 청년 및 신혼부부용 매입임대주택을 공급하기 위해 기존 아파트 주인 등으로부터 2천호 매입 신청을 받는다고 밝혔다.
- (매입대상 주택) 사용승인 기준 10년 이내로 전용면적 60m² 이하이고, 감정평가 가격 3억 원 이하이며, 단지 규모가 150세대 이상인 아파트를 대상으로 한다.
- (매입대상 지역) 수도권 전역과 5대광역시, 인구 10만 이상 지방 시·군 지역에 소재한 아파트를 대상으로 한다.
- (신청기간) 11.1.부터 11.18.까지 2주간이며, 주택을 매각하고자 하는 집주인은 한국토지주택공사 홈페이지(www.lh.or.kr)에 있는 신청서를 작성하여 전국의 한국토지주택공사 지역본부에 직접 또는 우편으로 신청이 가능하며, 인터넷 신청은 받지 않는다.

- (선정절차) 신청 받은 아파트를 대상으로 **11월까지 현장조사**를 거쳐 매입대상 아파트를 선정하고, 선정된 아파트는 집주인에게 발송되며, **12월부터 2인 이상의 감정평가 금액으로 매입** 할 계획이다.

○ 기타 매입조건 및 절차에 대한 자세한 사항은 한국토지주택공사 홈페이지(www.lh.or.kr)를 참고하거나, 콜센터(1600-1004)로 문의하면 된다.

□ 참고로 **청년·신혼부부 매입임대주택**은 주택도시기금이 설립한 부동산 투자회사가 자금(출자 20%, 융자 30%)을 조성하여 소형아파트를 매입 후, 도시근로자 월 평균소득* 이하 무주택 가구에 공급 할 주택으로 40세미만 청년 및 신혼부부(혼인기간 5년 이내)에게 70%를 우선 공급 할 계획이다.

* 4인가족 기준('15) : 539만원


- (임대료) 주변 지역 임대주택 임대료 감정평가금액 이하로 정하되, 보증금은 주택 매입가격의 50%이며, 월 임대료는 기금이자, 임대관리 수수료, 재산세 등 공과금으로 임대운영 경비 수준으로 산출된다.

* 주택가격이 2억 주택의 경우 보증금 1억 원에 월세 20만원 수준

- (임대기간) 최장 10년이고, 임대기간 종료 후 일반매각(분양전환) 또는 임대주택으로 활용 여부를 검토 할 계획이다.

- (공급시기) 사업추진에 필요한 임대료 기준, 입주자 자격 등 법적 근거를 마련하고, 입주자 모집을 거쳐 금년 12월부터 공급 할 계획이다.

□ 국토교통부에 따르면 동 임대주택 공급으로 앞으로는 중위 소득 (3~6분위) 수준의 청년·신혼부부도 주거지원을 받을 수 있게 되었다.

	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 이병민사무관(☎ 044-201-3342), 공공주택정책과 하재범 사무관(☎ 044-201-4505), 한국토지주택공사 조은숙부장(055-922-4404)에게 연락주시기 바랍니다.
---	---